



TOURNAI

Immeuble de rapport

Immeuble de rapport idéalement situé au centre du piétonnier et à l'angle de deux rues. Immeuble de rapport comprenant 3 entités locatives. Rdc: Surface commerciale de +/- 35 m2 avec belle vitrine, petit débarras et wc séparé avec lave-mains. Au 1er : un appartement une chambre de 42 m2. Au 2ème et au 3ème étage: Un duplex appartement deux chambres de 76 m2. Caractéristiques : chauffage central gaz avec chaudière récente (chaudière collective), production d'eau chaude via un boiler dans chaque appartements, châssis en bois SV, électricité conforme avec compteur bi-horaire, compteurs séparés pour l'électricité, carrelage / parquet, Immeuble avec du béton entre les niveaux, ...Revenu locatif très intéressant. Aspect Energétique 1er étage: PEB Classe F NO.20150305014394-Espec: 446 kWh/m².an-Etotale: 18.842 kWh/an - CO2: 88 kgCO2/m2.an Aspect Energétique 2ème étage: PEB Classe F NO.20150305015939 -Espec: 441 kWh/m².an-Etotale: 18.627 kWh/an - CO2: 87 kgCO2/m2.an

175 000€

Ref :	0685
R.C. :	1536 €
Superficie hab. :	153m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Non
Chauffage :	Central gaz
Châssis :	3
PEB :	446kWh/m.a