



## TOURNAI

### Immeuble de rapport de 3 studios.

Immeuble de rapport avec trois entités locatives situé au centre de Tournai. Studio au rez-de-chaussée: Studio de +/- 30 m<sup>2</sup>. Espace living comprenant salon et coin repas, cuisine équipée, salle de douche avec une cabine douche, meuble-lavabo et wc. Aspects énergétiques: PEB Classe F NO.20170626002832 - Espec: 506 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 14.837 kWh/an - CO<sub>2</sub>: 144 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an. Studio au 1er étage: Studio de +/-29 m<sup>2</sup>. Espace living comprenant salon et coin repas, cuisine équipée, salle de douche avec une cabine douche, meuble-lavabo et wc. Aspects énergétiques: PEB Classe G NO.20170626004031 - Espec: 555 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 16.214 kWh/an - CO<sub>2</sub>: 158 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an. Appartement duplex au 2ème étage: Appartement duplex 1 chambre de +/- 45 m<sup>2</sup>, Espace living avec salon, cuisine semi-équipée ouverte sur un coin repas, salle de douche avec cabine de douche, meuble-lavabo et wc, une grande chambre en duplex. Aspects énergétiques: PEB Classe G NO.20170626004985 - Espec: 1.305 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 59.192 kWh/an - CO<sub>2</sub>: 372 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an. Caractéristiques: Immeuble à rénover ! chauffage électrique, châssis en bois SV et en PVC DV, carrelage au rez / vinyl au 1er et 2ème étage, plancher bois entre les niveaux, compteurs en commun pour l'eau et l'électricité. Electricité conforme jusqu'en 2042 !!! Immeuble entièrement occupé par des locataires. Renseignements complémentaires sur demande.

# 139 000€

Ref :	1042
R.C. :	1004 €
Superficie hab. :	100m <sup>2</sup>
Etat :	A rénover
Jardin :	Non
Chauffage :	Central électrique
Châssis :	2
PEB :	506kWh/m.a