



MOUSCRON

Maison de type appartement duplex à rénover et idéalement située !

Maison de type appartement duplex à rénover et idéalement située à deux pas de la gare, de la grand Place et des commodités. Au rdc: sas d'entrée, garage, atelier et wc. A l'étage: hall d'entrée, espace de vie lumineux avec salon, cuisine semi-équipée avec cuisinière, hotte, évier et nombreux rangements + coin repas, chambre / bureau. Au second étage: hall de nuit donnant accès à une terrasse (à réaménager), wc séparé, une belle chambre, salle de bain avec baignoire et lavabo. Caractéristiques: châssis en bois double vitrage, électricité à revoir, chauffage via convecteurs au gaz de ville, production d'eau chaude via chauffe-eau de marque `Junker`, revenu cadastral = 402 euros, etc...Aspects énergétiques: PEB classe F NO.20190402003257 -Espec: 462 kWh/m².an-Etotale: 63.446 kWh/an. CO2: 84 kgCO2/m2.an.

95 000€

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Ref : | 1051 |
| R.C. : | 402 € |
| Superficie hab. : | 105m ² |
| Etat : | A rénover |
| Nbr de chambre(s) : | 2 |
| Jardin : | Non |
| Garage(s) : | 1 |
| Chauffage : | Convecteurs gaz |
| Châssis : | 1 |
| PEB : | 462kWh/m.a |

Visite sur rendez-vous - www.relay-immo.be - BE 0568.459.392
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.