



## TOURNAI

### Bel appartement 2 chambres de +/- 80 m2 avec terrasse de 22 m2 et garage.

Bel appartement de type traversant de +/- 80 m<sup>2</sup> sis au rez-de-chaussée de la résidence avec deux chambres, terrasse de 22 m<sup>2</sup> et garage individuel. Hall d'entrée, wc séparé suspendu avec lave-mains, espace living lumineux de +/- 38 m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée ouverte sur le living avec four, plaque vitrocéramique, hotte, petit frigo, évier et rangements, espace buanderie/chaufferie, salle de bain avec baignoire et beau meuble-lavabo, deux chambres de 12 et 11 m<sup>2</sup>, grande terrasse donnant sur le jardin de la copropriété, beau garage individuel sis à l'arrière de la résidence. Caractéristiques: Production de chauffage et d'eau chaude via une chaudière individuelle au gaz de ville, châssis en PVC DV, électricité conforme jusqu'en 2033, carrelage partout, compteurs séparés en eau, gaz et électricité, vidéophone, facilité de parking en devanture,....Appartement idéalement situé ! Au calme tout en étant proche de toutes commodités (commerces, écoles, axes routiers, etc...). Aspects énergétiques: PEB Classe C NO.20190424021636 -Espec: 185 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 16.936 kWh/an-CO2: 35 kgCO2/m2.an.

## 235 000€

Ref :	1057
R.C. :	1015 €
Superficie hab. :	80m <sup>2</sup>
Etat :	Parfait état
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Chauffage :	Central gaz
PEB :	185kWh/m.a