



MOUSCRON

Belle maison une mitoyenneté avec 3 chambres, garage et jardin. Quartier prisé !

Belle maison une mitoyenneté avec 3 chambres, garage et jardin. Quartier prisé ! Hall d'entrée avec escalier apparent, wc séparé avec lave-mains, spacieux living de 31 m² comprenant salon et salle à manger avec cheminée ouverte au bois, cuisine semi-équipée avec four, taque au gaz, hotte, frigo, double évier et nombreux rangements, véranda, cellier, buanderie, garage carrelé pour une voiture, emplacement de parking en devanture pour une voiture, jardin entièrement clôturé avec chalet. Au 1er étage: Hall de nuit, trois chambres, salle de bain avec baignoire, meuble-lavabo et wc, grenier aménageable. Caractéristiques: chauffage central au mazout avec radiateurs en fonte (chaudière Viessmann), production d'eau chaude via boiler, châssis en PVC DV et bois SV avec persiennes partout, porte de garage sectionnelle, construction très robuste de 1963 avec du béton entre les niveaux, toiture avec menuiserie, carrelage sur toute la surface du rdc,.... Maison idéalement située dans un quartier paisible. A visiter sans plus attendre ! Aspects énergétiques: PEB classe D NO.20190429011080 -Espec: 331 kWh/m².an-Etotale: 56.791 kWh/an. CO2: 83 kgCO2/m².an.

175 000€

Ref :	1066
R.C. :	815 €
Superficie hab. :	102m ²
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	Central gaz
PEB :	331kWh/m.a