



## MARQUAIN

### Nouvelle promotion immobilière de quatre maisons. Secteur calme et prisé !

Nouvelle maison 3 façades de +/- 135 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, grenier de rangement, une salle de bains, un garage et un grand jardin. Hall d'entrée avec escalier apparent, wc séparé avec lave-mains, spacieux living de 35 m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée semi-ouverte sur le living (Budget de 5.000 euros HTVA à choisir par le client), garage carrelé pour une voiture avec espace chaudière/buanderie, emplacement de parking en devanture pour une voiture (possibilité deux), terrasse à l'arrière pourvue d'une couche en béton drainant avec un mur de séparation entre les maisons (1,5 m de longueur sur 1,8 m de hauteur), beau jardin. Au 1er étage: Hall de nuit, 3 chambres de 15, 13 et 12 m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire, douche, meuble-lavabo avec miroir et wc suspendu, grenier de rangement accessible via un escalier escamotable. Caractéristiques: Chauffage / eau chaude: chauffage central au gaz propane et production d'eau chaude via une chaudière de marque BUDERUS type GB062 - 24K. Sanitaires: baignoire complète avec robinet mitigeur et douchette, douche complète avec bac de 90x120 robinetterie et paroi, 2 toilettes suspendues, citerne d'eau de pluie de 10.000 litres (La pompe n'est pas installée mais le tuyau socarex est prévu), 1 robinet d'eau froide est prévu sur la terrasse et dans le garage. Menuiseries: châssis et portes extérieures en PVC de teinte gris anthracite RAL 7016, double vitrage de type thermobel starlite KW 1.0 avec grilles d'aération selon les normes, tablette intérieure en pierre naturelle de 20 mm d'épaisseur, portes intérieures à peindre, porte de garage sectionnelle motorisée de teinte gris quartz RAL 7016, l'escalier est exécuté en hêtre 1er choix. Façades: briques de parement VD Moortel oud Terra rouge n°124, seuils extérieurs en pierre bleue, tuiles Eternit horizon couleur ardoise avec sous-toiture en menuisierite, les gouttières et les descentes d'eau sont en zinc. Isolation thermique / acoustique:

## 245 000€

Ref :	1094
Superficie hab. :	135m <sup>2</sup>
Etat :	1ère occupation
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	Central gaz