



FONTENOY

Maison 3ch à rénover sur 4ares46ca.

Maison 3ch à rénover sur 4ares46ca. Habitation à rénover totalement. Elle bénéficie d'une situation à l'entrée de Fontenoy, proche des principaux axes routiers tout en étant au calme ! Bien à vider, budget travaux à prévoir (isolation, système de chauffage, électricité), toiture en bon état, dépendances à l'arrière, terrain exposition nord avec accès latéral à gauche et un plus grand accès à droite du bâtiment. Grenier aménageable, actuellement 3ch l'étage. Tout à l'égout, R_c : 281€ (possibilité du taux réduit à 6%) PEB : G, zone non-inondable Produit avec de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour investisseurs ou pour premier achat ! Offre à partir de 50.000 €

50 000€

Ref :	1104
R.C. :	281 €
Superficie hab. :	120m ²
Etat :	A rénover
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Parking extérieur :	2
Châssis :	4
PEB :	950kWh/m.a