



KAIN

Belle maison de plain pied avec 3 chambres et érigée sur un terrain de 1430 m².

Belle maison de plain pied avec 3 chambres et érigée sur un terrain de +/- 1430 m². Belle situation au pied du Mont Saint Aubert ! Hall d'entrée, spacieux living lumineux comprenant salon et salle à manger, cuisine semi-équipée avec plaque électrique, hotte, frigo, double évier et nombreux rangements + petit espace coin repas, hall de nuit, trois chambres dont deux grandes et une petite, salle de bain entièrement faïencée avec baignoire, lavabo et wc, belle véranda de 18 m², buanderie/chaufferie, cave saine, grande terrasse carrelée donnant sur un beau jardin entièrement arboré et clôturé, garage pour une voiture et nombreux emplacements de parking. Caractéristiques: Maison de plain pied entièrement rénovée en 1991 et développant une surface habitable de +/- 100 m². Chauffage central au mazout (chaudière récente de marque Chapee + cuve enterrée double paroi), production d'eau chaude chaudière, compteur électrique bi-horaire, châssis en bois DV avec persiennes partout, carrelage sur toute la surface, maison de construction traditionnelle et en très bon état général, maison actuellement occupée par un locataire,...Aspects énergétiques: PEB Classe F NO.20190630006360-Espec: 488 kWh/m².an-Etotale: 102.433 kWh/an - CO2: 121 kgCO2/m².an.

269 000€

| | |
|---------------------|-------------------|
| Ref : | 1105 |
| R.C. : | 669 € |
| Superficie hab. : | 100m ² |
| Etat : | Bon état |
| Nbr de chambre(s) : | 3 |
| Jardin : | Oui |
| Garage(s) : | 1 |
| Parking extérieur : | 5 |
| Chauffage : | Central mazout |
| PEB : | 488kWh/m.a |