



TOURNAI

Immeuble de rapport à rénover et comprenant trois entités locatives.

Immeuble de rapport comprenant trois entités locatives. Bonne situation à l'entrée de la ville ! Appartement au rez-de-chaussée: Appartement avec une chambre et bureau de +/- 100 m². Hall d'entrée, spacieux living comprenant salon et salle à manger, cuisine semi-équipée, cave saine, beau bureau, une chambre, salle de bain avec baignoire et meuble-lavabo, wc séparé, grande terrasse. Aspects énergétiques: PEB Classe G NO.20120718016832 - Espec: 560 kWh/m².an - Etotale: 68.664 kWh/an - CO₂: 102 kg CO₂/m².an. Appartement au 1er étage: Appartement une chambre de +/- 80 m². Espace salon, salle à manger, cuisine équipée, une chambre, salle de bain à refaire, wc séparé, terrasse couverte. Aspects énergétiques: PEB Classe E NO.20120718017021 - Espec: 357 kWh/m².an - Etotale: 33.153 kWh/an - CO₂: 69 kg CO₂/m².an. Studio au 2ème étage: Studio de +/- 50 m². Espace living comprenant salon et coin repas, cuisine équipée, salle de douche avec une cabine douche, meuble-lavabo et wc. Aspects énergétiques: PEB Classe G NO.20120718017204 - Espec: 571 kWh/m².an - Etotale: 30.526 kWh/an - CO₂: 104 kg CO₂/m².an. Caractéristiques: Toiture en bon état, chauffage via convecteurs au gaz, châssis en bois SV et PVC DV, plancher bois entre les niveaux et un partie en hourdis béton, compteurs individuels pour l'eau, l'électricité et le gaz, électricité non-conforme, immeuble de bonne construction, travaux à prévoir. Renseignements complémentaires sur demande à l'agence.

165 000€

Ref :	1107
R.C. :	1132.21 €
Superficie hab. :	230m ²
Etat :	A rénover
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Chauffage :	Convecteurs gaz
Châssis :	3
PEB :	357kWh/m.a