



OBIGIES

Maison au style Atypique et idéalement située dans un endroit calme et prisé.

Maison au style Atypique et idéalement située dans un endroit calme et prisé. RDC: Hall d'entrée avec beaucoup de rangements, wc séparé, salon agrémenté par un poêle à bois, spacieux living comprenant un deuxième salon et une salle à manger, cuisine équipée avec gazinière, hotte, lave-vaisselle + îlot central en granit espagnol, bel espace coin repas également agrémenté par un poêle à bois, buanderie, cellier, spacieuse salle de bain avec baignoire, meuble de salle de bain en pierre avec deux vasques, douche à l'italienne et wc, cave saine. A l'étage: trois grandes chambres ainsi qu'une pièce supplémentaire faisant actuellement office de salle de jeux, grenier aménageable, chaufferie. A l'extérieur: très beau jardin entièrement aménagé avec plusieurs terrasses orientées plein sud, abris à bois et de jardin, 4 emplacements de parking. Caractéristiques: Belle maison entièrement rénovée en 2001 développant une surface habitable de +/- 180 m² et érigée sur un terrain de 566 m². chauffage central au mazout avec chaudière récente, poêle à bois (x2), châssis en bois DV sauf baie vitrée et porte de cuisine en pvc DV, compteur électrique bi-horaire, système d'alarme possible, plafonds voûtés dans la cuisine et une partie du living, Aspects énergétiques: PEB classe G NO 20190718016032 -Espec: 534 kWh/m².an-Etotale: 140.941 kWh/an CO₂: 132 kgCO₂/m².an.

365 000€

Ref :	1109
R.C. :	468 €
Superficie hab. :	182m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Parking extérieur :	4
Chauffage :	Central mazout
PEB :	534kWh/m.a