



TOURNAI

Bel appartement 2 chambres de +/- 90 m².

Bel appartement 2 chambres de +/-90 m² avec balcons. Hall d'entrée, wc séparé avec lavabo, spacieux living comprenant salon et salle à manger donnant sur le balcon côté rue, cuisine semi-équipée avec plaque vitrocéramique, hotte, frigo, nombreuses armoires de rangement, 2 belles chambres donnant également accès au deuxième balcon et offrant une vue agréable sur la cathédrale de Tournai, belle salle de douche avec douche italienne et meuble lavabo simple vasque, cave individuelle, garage individuel. Caractéristiques: chauffage central mazout (calorimètre) avec radiateurs dans toutes les pièces, poêle à bois dans le salon, châssis alu DV, carrelage sur toute la surface sauf quick step dans le salon et balatum dans la cuisine, parlophone, compteurs pour l'eau et l'électricité individuels. Appartement bénéficiant d'une belle orientation au soleil... Très bonne situation ! A 2 minutes du centre ville et des axes routiers principaux. Aspect énergétiques: PEB CLASSE E NO.20171122009789.-Espec: 407 kWh/m².an-Etotale: 38.057 kWh/an CO2: 101 kg CO2/m².an.

165 000€

Ref :	1112
R.C. :	1315 €
Superficie hab. :	90m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Garage(s) :	1
Chauffage :	Central mazout
Châssis :	2
PEB :	407kWh/m.a