



TOURNAI

Belle maison individuelle érigée sur un terrain de 783 m2. Quartier résidentiel

Charmante maison individuelle érigée sur un terrain de 783 m2 et développant une surface habitable de 144 m2 avec 4 chambres, garage et beau jardin. Quartier calme et résidentiel ! Hall d'entrée avec escalier apparent, wc séparé, living de +/- 35 m2 comprenant salon et salle à manger, cuisine semi-équipée avec four, plaque vitrocéramique, hotte, frigo, évier et rangements, hall de nuit, une grande chambre, dressing ou bureau, salle de bain avec baignoire, douche et lavabo, garage pour une voiture, deux emplacements de parking en devanture, beau jardin arboré avec chalet. Au 1er étage: Hall de nuit, trois chambres dont une grande et deux petites. Caractéristiques: Construction traditionnelle de 1984. chauffage électrique par accumulation dans le living (possibilité de gaz), possibilité d'installer un poêle à bois (cheminée déjà présente), production d'eau chaude via boiler, nouveaux châssis en PVC DV (2016), citerne d'eau de pluie de 5.000 litres, électricité de 1984 avec compteur bi-horaire et exclusif nuit, travaux à prévoir,..... Revenu cadastral: 1006 euros Aspects énergétiques: PEB Classe F NO.20190725015711-Espec: 482 kWh/m².an-Etotale: 82.513 kWh/an - CO2: 137 kgCO2/m².an.

235 000€

Ref :	1118
R.C. :	1006 €
Superficie hab. :	144m ²
Etat :	A rénover
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	2
Chauffage :	Central électrique / accumul
Châssis :	4
PEB :	482kWh/m.a