



ANTOING

Belle maison de type bourgeoise avec trois chambres, garage et jardin.

Belle maison de type bourgeoise érigée sur un terrain de 420 m² avec trois chambres, garage et jardin. Beau hall d'entrée avec escalier apparent donnant jusqu'au 2^{ème} étage, wc séparé avec lave-mains, spacieux living comprenant salon avec cheminée ouverte au bois et salle à manger, grand espace cuisine équipée de avec four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements + grand coin-repas agrémenté avec une cheminée insert au bois, salle de bain avec baignoire et lavabo, débarras/cellier, buanderie avec placards de rangement, garage une voiture avec porte sectionnelle électrique, terrasse orientée Sud-Est et beau jardin entièrement clôturé. Au sous-sol: grande cave à vin, espace chaufferie, cave de rangement. Au 1^{er} étage: hall de nuit, trois grandes chambres avec placards/dressing. Au 2^{ème} étage: très grand grenier aménageable en deux chambres supplémentaires. Caractéristiques: Nouveaux châssis en pvc DV avec persiennes au rez en façade, chauffage central au mazout avec cuve aérienne de 1200 litres (possibilité de gaz), électricité entièrement refaite et conforme jusqu'en juin 2044, beau plancher d'origine dans le salon, le hall de nuit et les trois chambres, citerne d'eau de pluie, spots incorporés la cuisine, vidéophonie, surface habitable de +/- 165 m² hors combles et garage, etc.... Maison en grande partie rénovée en 2014. Finitions soignées !!! Maison à visiter sans plus attendre. Aspects énergétiques: PEB classe G NO.20190728007900-Espec: 701 kWh/m².an-Etotale: 121.564 kWh/an CO₂: 173 kg CO₂/m².an.

285 000€

Ref :	1120
R.C. :	699 €
Superficie hab. :	165m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Chauffage :	Central mazout
PEB :	701kWh/m.a