



TOURNAI

Immeuble de commerce avec habitation. Belle situation sur les rives de l'escaut!

Ancien immeuble commercial avec habitation possible et développant une surface totale de +/- 395 m². Belle situation sur les rives de l'escaut !Rdc: Belle surface commerciale de +/- 85 m² avec plafonds voûtés étant précédemment `La cave à Bière`.Au 1er étage: Plateau aménageable entre niveau béton de +/- 110 m².Au 2ème étage: Plateau aménageable entre niveau bois de +/- 110 m².Au 3ème étage: Comble aménageable entre niveau bois de +/- 90 m².Caractéristiques: Immeuble classé au niveau de sa façade à rue (moellons réglés de pierre de Tournai), de sa façade arrière, de ses travées en briques voûtés (rdc), de ses poutres maîtresses, de sa batière à rue, de sa charpente et de sa toiture.Immeuble à réhabiliter complètement. Immeuble équipé en eau, gaz et électricité, châssis en bois SV, ,....Aspects énergétiques: PEB Classe G NO.20190828025346 -Espec: 967 kWh/m².an-Etotale: 124.885 kWh/an - CO2 276 kg CO2/m².an.

239 000€

Ref :	1142
R.C. :	1442 €
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Chauffage :	Central gaz
PEB :	967kWh/m.a