



TOURNAI

Belle maison entièrement rénovée.

Belle maison entièrement rénovée et développant une surface habitable de 170 m². Idéalement située au coeur d'une petite copropriété du centre ville,...A proximité de la gare et du centre commercial les Bastions. Maison bénéficiant de calme et de sécurité. Hall d'entrée avec escalier apparent, wc séparé avec lave-mains, spacieux salon très lumineux donnant sur la cour intérieure, grand espace cuisine ouvert sur le salon avec salle à manger, nouvelle cuisine équipée avec four, plaque au gaz de ville, hotte, frigo, lave-vaisselle, double évier et nombreux rangements, espace bureau possible à l'entrée. Au 1er étage: Hall de nuit avec escalier apparent d'époque entièrement restauré, 1 grande chambre avec dressing et donnant accès à une superbe terrasse de 30 m² et orientée plein SUD, salle de bains avec douche à l'italienne, meuble-lavabo double vasque, wc suspendu et nombreux rangements avec coin machine à laver / sèche-linge incorporé. Au 2ème étage: 2 chambres avec poutres apparentes. Caractéristiques: Maison entièrement rénovée en 2015. chauffage central au gaz, châssis en bois et alu DV, électricité conforme, carrelage / parquet, spots incorporés dans toutes les pièces,...Faire offre à partir de 245.000 €. Aspects Energétiques: PEB Classe C NO.20161214012101-Espec: 190 kWh/m².an-Etotale: 31408 kWh/an - CO2: 35 kgCO2/m2.an

245 000€

Ref :	1143
R.C. :	937 €
Superficie hab. :	170m ²
Etat :	Parfait état
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Non
Chauffage :	Central gaz
PEB :	190kWh/m.a