



CELLES

Maison entre pignons avec deux chambres et petit jardin.

Maison entre pignons avec deux chambres et petit jardin. Sas d'entrée, living de +/- 30 m2 comprenant salon avec cheminée équipée d'un poêle à bois et salle à manger avec escalier apparent, lumineuse cuisine équipée avec four, plaque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, double évier, frigo et rangements + espace coin repas, salle de bain avec baignoire d'angle, meuble-lavabo et wc + coin machine à laver, dépendance avec chaufferie, petit jardin. Au 1er étage: hall de nuit, deux chambres. Caractéristiques: chauffage central au mazout avec nouvelle chaudière de marque `Riello`, poêle à bois dans le living, plate-forme refaite en 2008, électricité refaire en grande partie, spots incorporés dans la cuisine et la salle à manger, tout à l'égout,...Aspects énergétiques: PEB classe E NO 20191008022633 -Espec: 343 kWh/m².an-Etotale: 30.175 kWh/an CO2: 85 kgCO2/m2.an.

145 000€

Ref :	1174
R.C. :	214 €
Superficie hab. :	80m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Chauffage :	Central mazout
PEB :	343kWh/m.a