



RUMILLIES

Maison d'habitation avec trois chambres et jardin.

Maison d'habitation avec trois chambres et jardin. Hall d'entrée avec escalier apparent donnant jusqu'au 2ème étage, espace living de 25 m² comprenant salon avec cheminée insert au gaz et salle à manger, petite cuisine semi-équipée avec gazinière, hotte, évier et rangements + grand coin repas de 20 m², salle de bain avec cabine de douche, lavabo et wc, véranda/dépendance à l'arrière, cave saine, terrasse carrelée et jardin avec abris, parking privatif en devanture. Au 1er étage: hall de nuit, deux chambres de 11 et 20 m². Au 2ème étage: hall de nuit, une chambre de 20 m², grenier aménageable en une chambre supplémentaire. Caractéristiques: chauffage au gaz via des convecteurs, production d'eau chaude via boiler électrique, châssis en bois DV, électricité conforme jusqu'en 2037, carrelage au rdc, vinyl dans les chambres, surface habitable: 130 m² hors combles, revenu cadastral = 580 euros. Maison saine et idéalement située aux portes de la Ville et des axes routiers ! Aspects énergétiques: PEB Classe E NO.20191017006724-Espec: 401 kWh/m².an-Etotale: 66.177 kWh/an CO2: 76 kg CO2/m².an.

169 000€

Ref :	1177
R.C. :	580 €
Superficie hab. :	130m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Parking extérieur :	1
Chauffage :	Convecteurs gaz
PEB :	401kWh/m.a