



ESTAIMPUIS

Immeuble commercial avec habitation, terrasse et garage.

Bel immeuble commercial offrant de nombreuses possibilités. Rdc (ancienne banque): Plateau de +/- 126 m2 actuellement aménagé en guichet clientèle, bureaux, pièce d'archive, ... Au sous-sol: Immeuble entièrement excavé avec chaufferie, salles des coffres, wc homme / femme, réserve, garage à l'arrière et petit jardin. A l'étage: hall central, wc séparé avec lave-mains, trois pièces de 11, 14 et 17 m2, espace cuisine de +/- 24 m2 donnant accès à une terrasse de +/- 80 m2. Caractéristiques: chauffage central au gaz (chaudière `Vaillant`), système de climatisation, toiture récente (bonne charpente + menuiserie), plate-forme en zinc, châssis en bois et pvc DV, ... Immeuble de très bonne construction et développant une surface exploitable de 215 m2 (hors sous-sol et combles) ! Idéalement situé sur un axe très fréquenté ! A une minute de la frontière française ! Aspects énergétiques: Pas d'application.

149 000€

Ref :	1178
R.C. :	3120 €
Superficie hab. :	215m ²
Etat :	Bon état
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	Central gaz