



## LESSINES

### Immeuble commercial développant une surface de +/- 355 m2.

Immeuble commercial sur quatre niveaux et développant une surface de +/- 355 m2. Rez-de-chaussée de +/- 185 m2 donnant accès à deux rues et composé d'un espace salle d'attente avec 3 bureaux, une salle de réunion, une réserve, une cuisine, un vestiaire et des wc. Au 1er étage: un plateau de +/- 125 m2 composé de trois bureaux et d'une salle d'attente avec wc séparé. Au 2ème étage: un plateau de +/- 45 m2 avec deux grands bureaux. Au 3ème étage: grand grenier aménageable. Caractéristiques: chauffage central au gaz, châssis en aluminium DV, carrelage sur toute la surface du rdc, vinyl aux étages, électricité refaite en grande partie + compteur électrique bi-horaire, luminaires installés dans toutes les pièces, toiture à revoir,... Immeuble commercial ou de bureaux idéalement situé dans une rue commerçante du centre Ville ! Aspects énergétiques: pas d'application.

## 235 000€

<b>Ref :</b>	1186
<b>Superficie hab. :</b>	355m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Chauffage :</b>	Central gaz