



QUEVAUCAMPS

Maison 2 façades à rénover sur 2ares10ca, 3ch.

Maison 2 façades à rénover sur 2ares10ca, 3ch. Bonne maison 2 façades, 3 chambres avec un grand potentiel de rénovation. Située au coeur du village de Quevaucamps, dans une rue sans issue, celle-ci offre calme et sérénité tout en étant proche des principaux grands axes routiers ! Composition : r.d.c : Salon, salle à manger, espace cuisine avec porte donnant accès à la véranda, W.c séparé cave. Etage : hall de nuit desservant une chambre vue jardin et deux autres chambres (actuellement en enfilade) avec accès au grenier. Extérieur : Jardin clôturé avec petite terrasse et annexes. Vue sur zones agricoles à l'arrière du terrain ! Informations supplémentaires : Electricité mono-horaire à refaire, C.c à prévoir, châssis bois D.V PVC et Bois, toiture ok mais ,sans sous toiture, pas d'isolation. Tout à l'égout + fosse septique. Plancher chauffé : 85m2, PEB : G, R.c : 242€ (taux réduit à 6% possible). Première acquisition ou investissement, belle opportunité à saisir dans la région ! Budget travaux à prévoir ! À découvrir sans tarder ! Offre autorisée

49 000€

Ref :	1187
R.C. :	242 €
Etat :	A rénover
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Chauffage :	Pas de chauffage
Châssis :	2
PEB :	950kWh/m.a