



KAIN

Immeuble commercial avec habitation. Bonne situation !

Bel Immeuble commercial avec habitation. Bonne situation à deux pas des écoles et à proximité de la ville et des voies de communication !
Commerce: Belle surface commerciale de +/- 40 m2 offrant une bonne visibilité, car située sur un axe très fréquenté, grand atelier sur l'arrière. Privé: rdc: spacieux living comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée avec four, taque au gaz, hotte, lave-vaisselle, frigo, évier et nombreux rangements + grand coin repas, espace buanderie, wc séparé avec lave-mains, cave saine, terrasse et beau jardin, trois garages, parking pour deux voitures en devanture. A l'étage: hall de nuit, quatre chambres, salle de douche avec cabine de douche, meuble-lavabo et wc, grenier aménageable. Caractéristiques: châssis en bois DV, SV et PVC DV, spots incorporés dans le living, chauffage via plusieurs convecteurs au gaz, toitures refaites, beau carrelage partout au rdc, parquet dans le salon, commerce ayant été exploité pendant 40 ans !!! Aspects énergétiques: PEB classe F N° 20181207008439 -Espec:493 kWh/m².an-Etotale: 104.729 kWh/an - 90 kg CO2/m2.an. Faire offre à partir de 275.000 euros.

275 000€

Ref :	1201
Superficie hab. :	212m²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Garage(s) :	3
Parking extérieur :	2
Chauffage :	Convecteurs gaz
PEB :	493kWh/m.a

Visite sur rendez-vous - www.relay-immo.be - BE 0568.459.392
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.