



KAIN

Fermette entièrement rénovée en 2017.

Fermette d'une surface habitable de +/- 225 m² entièrement rénovée en 2017 avec des matériaux de premier choix par l'entrepreneur De Groene Poort. Sa situation très prisée sur les hauteurs du Mont-Saint-Aubert vous offrira un cadre de vie bucolique tout en étant à 5 minutes du centre-ville de Tournai. Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, vestiaire, wc, dressing, buanderie, bureau, premier salon cocoon, second salon orienté vers la campagne, cuisine entièrement équipée avec four, gazinière, hotte, frigo, lave-vaisselle et nombreux rangements + îlot central faisant office de coin repas, salle à manger, beau jardin entièrement aménagé avec deux grandes terrasses, piscine extérieure chauffée (4m x 9,50m), plusieurs emplacements de parking en devanture. A l'étage: deux halls de nuit, wc, trois chambres avec placards de rangement, une salle de bain avec baignoire et meuble-lavabo, une salle de douche avec douche à l'italienne et meuble-lavabo, une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc. Caractéristiques: chauffage central au mazout, insert au bois/pellet dans les deux salons, production d'eau chaude via chaudière, châssis en bois double vitrage et en alu brossé pour la baie vitrée, système d'alarme, installation hi-fi dans la cuisine et la salle à manger, spots incorporés dans de nombreuses pièces, électricité conforme avec compteur bi-horaire, parquet massif dans toutes les pièces sauf dans les salles de bains et wc, etc... Aspects énergétiques: PEB classe C NO.20200520003607-Espec: 251 kWh/m².an-Etotale: 89069 kWh/an CO2: 63 kg CO2/m².an.

1 085 000€

| | |
|---------------------|-------------------|
| Ref : | 1290 |
| R.C. : | 652 € |
| Superficie hab. : | 225m ² |
| Etat : | Parfait état |
| Nbr de chambre(s) : | 4 |
| Jardin : | Oui |
| Parking extérieur : | 4 |
| Chauffage : | Central mazout |
| Châssis : | 4 |
| PEB : | 251kWh/m.a |