



VAULX

Appartement 2 chambres de 93 m2 avec terrasse de 9 m2.

Appartement de 93 m2 situé au 1er étage de la résidence avec 2 chambres, terrasse de 9 m2, cavette et parking privatif. Hall d'entrée avec vestiaire, wc séparé, espace living lumineux de +/- 39 m2 donnant accès à une terrasse de 9 m2, belle cuisine équipée ouverte sur le living, espace buanderie/chaufferie, salle de bain avec baignoire, douche et meuble-lavabo, 2 chambres de 12 m2, une cavette, deux emplacements de parking à l'arrière de la résidence. Caractéristiques: chauffage central par le sol et production d'eau chaude via une chaudière individuelle à condensation au gaz de ville, châssis en Aluminium DV ton Noir avec seuil en pierre bleue et tablette intérieure en bois MDF, système de ventilation mécanique simple flux, carrelage sur toute la surface de l'appartement, terrasse en bois exotique de type IPE, les tentures, stores et luminaires sont compris dans la vente,.... Appartement en parfait état général... Finitions soignées. Idéalement situé au calme et à proximité de toutes les commodités. Faible consommation énergétique: Aspects énergétiques: PEB classe A NO.20170710501292 -Espec: 77 kWh/m².an-Etotale: 7.486 kWh/an. CO2: 14,83 kgCO2/m2.an.

245 000€

Ref :	1311
R.C. :	1244 €
Superficie hab. :	93m ²
Etat :	Parfait état
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Parking extérieur :	2
Chauffage :	Central gaz
PEB :	77kWh/m.a