



## 7500 TOURNAI

### Maison à rénover totalement d'une superficie de +/- 90 m<sup>2</sup>.

Maison à rénover totalement d'une superficie de +/- 90 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, salon en devanture, salle à manger à l'arrière, espace cuisine, petite salle de bain, wc séparé, cour, cave. A l'étage: Hall de nuit, 2 chambres, grand grenier à aménager. Caractéristiques: châssis en alu SV, chauffage au gaz via convecteurs, compteur électrique simple horaire, bonne toiture. Aspects énergétiques: PEB classe G NO 20200605023277 - Espec: 552 kWh/m<sup>2</sup>.an - Etotale: 51.671 kWh/an - CO<sub>2</sub>: 101 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an. Bonne situation. A l'entrée de la ville et à proximité des écoles, commerces et axes routiers.

## 85 000€

Ref :	1324
Etat :	A rénover
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Chauffage :	Convecteurs gaz
Châssis :	2
PEB :	552kWh/m.a