



## TOURNAI

### Superbe appartement duplex 2 chambres de 69 m2.

Bel appartement duplex 2 chambres entièrement rénové et développant une surface habitable de 69 m2. Bonne situation ! Idéalement située en plein centre de Tournai. A proximité de la gare et du centre commercial les Bastions. Spacieux living lumineux comprenant salon et salle à manger, belle cuisine semi-équipée ouverte sur le living avec four, taque vitrocéramique, hotte, évier et nombreux rangements. Au 1er étage: deux chambres dont une avec rangements, salle de bains avec douche, beau meuble-lavabo et wc. Caractéristiques: Appartement entièrement rénové en 2019. chauffage central au gaz, châssis en bois DV, vélux en bois DV avec stores occultants, électricité conforme, carrelage / parquet, spots incorporés dans toutes les pièces, ... Aspects Energétiques: PEB Classe C NO. 20170914000538-Espec: 206 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 14.207 kWh/an - CO2: 38 kgCO2/m2.an.

# 139 000€

<b>Ref :</b>	1334
<b>Superficie hab. :</b>	69m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Chauffage :</b>	Central gaz
<b>PEB :</b>	206kWh/m.a