



KAIN

Maison avec 3 chambres et jardin.

Maison à moderniser de +/- 150 m² avec trois chambres, jardin et annexe. Idéalement situé au coeur de Kain ! Proche de toutes les commodités et à 2 minutes du centre de Tournai ! Composition : R.D.C : hall d'entrée, accès cave, vaste séjour scindé par une arcade de 25m², cuisine équipée, extension avec toiture plate comprenant un w.c séparé et une salle de bain. Etage1 : premier palier avec trois chambres (13m², 11m² et 7m²) et une salle de bain. Etage2 : grenier totalement aménageable de 29m². Extérieur : jardin intimiste avec une partie emmurée et une petite annexe. Caractéristiques : convecteurs gaz et chauffe-eau (gaz de ville), électricité mono-horaire, citerne d'eau de 5000l, châssis bois D.V + volets électriques, plancher au 1er étage et béton au grenier, toiture en bon état avec sous-toiture, espace extérieur agréable et sans vis-à-vis, tout à l'égout, orientation Est, cave saine, PEB: E... Bien avec des travaux à prévoir mais avec de beaux volumes et dans un secteur prisé ! A visiter rapidement ! Idéal pour un premier achat (taux réduit à 6% possible).

167 000€

Ref :	1364
Superficie hab. :	150m ²
Etat :	A rénover
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Non
Chauffage :	Convecteurs gaz
Châssis :	2
PEB :	451kWh/m.a