



## GAURAIN RAMECROIX

### Superbe duplex avec bureau et grande terrasse. Construction de 2015 !

Superbe duplex avec bureau et grande terrasse. Construction de 2015 ! Magnifique appartement de type duplex de +/- 280 m2 avec une terrasse de +/- 75 m2. Spacieux living lumineux comprenant salon et salle à manger, grande cuisine entièrement équipée, buanderie/chaufferie, wc séparé avec lave-mains. A l'étage: hall de nuit, wc séparé avec lave-mains, une salle de douche avec douche et meuble-lavabo, une suite parentale avec dressing et salle de douche privative, un bureau, trois chambres. Superbe bureau en devanture de +/- 110 m2 entièrement aménagé avec des finitions soignées comprenant un plateau en open space, une cuisine équipée, un wc séparé, une salle de douche possible. Caractéristiques: Idéalement situé sur axe très passant ! Immeuble en parfait état ! chauffage central au gaz par le sol, châssis et portes en PVC DV, luminaires LED partout. Finitions très soignées ! Aspects énergétiques: PEB classe B NO.20171123503779-Espec: 116 kWh/m².an-Etotale: 25.633 kWh/an CO2: 21,94 kg CO2/m2.an.

# 450 000€

<b>Ref :</b>	1368
<b>Superficie hab. :</b>	390m²
<b>Etat :</b>	Parfait état
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	4
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Parking extérieur :</b>	5
<b>Chauffage :</b>	Central gaz
<b>PEB :</b>	116kWh/m.a