



TOURNAI

Historique maison de carrier et idéalement située au bord de l'Escaut.

Historique maison de carrier et idéalement située au bord de l'Escaut. Espace living lumineux comprenant salon et coin repas, cuisine meublée, petit jardin. Au 1er étage: une belle chambre, une salle de bain avec baignoire, lavabo et wc. Au 2ème étage: une deuxième chambre et une chaufferie. Caractéristiques: chauffage central au gaz, production d'eau chaude via la chaudière, châssis en bois DV, toiture refaite, belles poutres apparentes en chêne du 18ème siècle, béton entre les niveaux, parking privatif, ... Maison ayant fait l'objet d'une grosse rénovation en 2000. La maison est située au sein d'une copropriété vous permettant de jouir d'un espace commun avec potager et local à vélo. Aspects énergétiques: PEB Classe C NO 20200203006557 - Espec: 229 kWh/m² .an - Etotale: 17.777 kWh/an.

135 000€

Ref :	1369
Superficie hab. :	80m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Parking extérieur :	1
Chauffage :	Central gaz
PEB :	229kWh/m.a