



GAURAIN-RAMECROIX

Maison rénovée avec 2 chambres.

Maison rénovée avec 2 chambres. Belle maison mitoyenne de 105m² au coeur de Gaurain-Ramecroix. Situation au calme tout en étant proche des principaux axes routiers et de toutes commodités. Bien rénové récemment dans une cours privée avec un accès à l'arrière de la maison. Composition : R.D.C : un grand séjour de 54 m² avec coin cuisine, coin repas et salon. Etage : hall de nuit desservant une salle de bain avec w.c et grande baignoire/douche, une grand chambre de 12m² et une plus petite de 8m², une petite buanderie/espace chaufferie. Informations supplémentaires : Servitude menant à l'arrière de la maison, C.c gaz de ville, carrelage neuf au r.d.c, plancher bois + à l'étage, cuisine équipée, châssis pvc et bois D.V, espace terrasse en devanture, emplacement privatif 1 ou 2 véhicules. Pas de jardin ou cour privée. , R.C : 316€ (possibilité du taux réduit à 6%), tout à l'égout. PEB : D, faible consommation ! Electricité mono-horaire et conforme ! Idéal pour premier achat ou pour investissement, rien à prévoir, on pose ses meubles ! Offre à.p.d

129 000€

Ref :	1415
R.C. :	316 €
Superficie hab. :	105m ²
Etat :	Parfait état
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Parking extérieur :	2
Chauffage :	Central gaz
Châssis :	2
PEB :	281kWh/m.a