



TOURNAI

Très belle maison de type bel étage avec 5 chambres, garage et jardin

Très belle maison de type bel étage à rafraîchir avec 5 chambres, garage et jardin. Hall d'entrée avec escalier apparent, living lumineux comprenant salon et salle à manger et donnant sur la cuisine semi-équipée avec four, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements, emplacements pour le frigo et le micro-onde, salle de bain avec baignoire, meuble lavabo et wc, terrasse et jardin entièrement clôturé. Au 1er étage: hall de nuit, trois belles chambres. Au 2ème étage: deux belles chambres dont une avec mezzanine et une passante pouvant faire office de bureau ou pièce dressing. Au sous-sol: maison entièrement excavée avec garage une voiture avec porte sectionnelle électrique + un emplacement de parking en devanture, espace buanderie. Caractéristiques: Maison saine et robuste avec du béton entre les niveaux, chauffage central via une chaudière au mazout (possibilité de se raccorder au gaz de ville), production d'eau chaude via boiler électrique, nouveaux châssis en PVC DV avec persiennes partout, nouvelle porte d'entrée, compteur électrique simple horaire conforme jusqu'en 2024, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé au Wc et à la machine à laver, ... Maison idéalement située et idéale pour une grande famille !!! Faire offre à partir de 245.000 € Aspects énergétiques: PEB Classe D NO.20190715000881-Espec: 276 kWh/m².an-Etotale: 51.976 kWh/an - CO2: 69 kgCO2/m2.an

245 000€

Ref :	1416
R.C. :	1006 €
Superficie hab. :	150m ²
Etat :	A rafraîchir
Nbr de chambre(s) :	5
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	Central mazout
Châssis :	2
PEB :	276kWh/m.a