



WARCOING

Maison de maître érigée sur un terrain de 3823 m².

Maison de maître développant une surface habitable de 300 m² (hors dépendances) et érigée sur un terrain de 3823 m². Magnifique hall d'entrée, spacieux living comprenant salon et salle à manger, deuxième salle à manger, grand espace cuisine, véranda, arrière cuisine / buanderie, wc séparé, cave saine. A l'étage: hall de nuit, 4 chambres, salle de bain avec baignoire, lavabo et wc, salle de douche avec cabine de douche et meuble-lavabo, balcon. A l'extérieur: Nombreuses dépendances aménageables d'une surface au sol de 103 m² (béton entre les niveaux), très grand jardin arboré. Caractéristiques: chauffage central au mazout (chaudière récente), châssis en bois SV, électricité à refaire, citerne d'eau de pluie, toiture sans sous toiture,... Maison ayant gardé son cachet d'origine avec ses plafonds, ses sols, ses portes, ses cheminées. Gros travaux de rénovation à prévoir !!! Maison idéale pour une grande famille et/ou une profession libérale. Situation idéale au centre du Village ! Aspects énergétiques: PEB classe G NO.20200908022688 -Espec: 515 kWh/m².an-Etotale: 183.481 kWh/an CO2: 129 kg CO2/m².an.

485 000€

Ref :	1421
R.C. :	775 €
Superficie hab. :	300m ²
Etat :	A rénover
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Non
Parking extérieur :	5
Chauffage :	Central mazout
Châssis :	3
PEB :	515kWh/m.a