



GAURAIN RAMECROIX

A louer. Appartement avec bureaux. Idéal pour un indépendant.

A louer. Appartement avec bureaux. Idéal pour une profession libérale ou un indépendant. Construction de 2015 ! Professionnel: Superbe bureau en devanture de +/- 110 m2 entièrement aménagé avec des finitions soignées comprenant un plateau en open space, une cuisine équipée, un wc séparé, une salle de douche possible. Privé: Magnifique appartement de type duplex de +/- 280 m2 avec une terrasse de +/- 75 m2. Spacieux living lumineux comprenant salon et salle à manger, grande cuisine entièrement équipée, buanderie/chaufferie, wc séparé avec lave-mains. A l'étage: hall de nuit, wc séparé avec lave-mains, une salle de douche avec douche et meuble-lavabo, une suite parentale avec dressing et salle de douche privative, un bureau, trois chambres. Caractéristiques: Idéalement situé sur axe très passant ! Front de rue +/- 20 mètres. immeuble en parfait état ! chauffage central au gaz par le sol dans le bureau et le duplex, châssis et portes en PVC DV, luminaires LED partout aux étages. Aspects énergétiques: PEB classe B
NO.20171123503779-Espec: 116 kWh/m².an-Etotale: 25.633 kWh/an
CO2: 21,94 kg CO2/m2.an.

1 500€

Ref :	1423
Superficie hab. :	390m²
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Parking extérieur :	6
Chauffage :	Central gaz
PEB :	116kWh/m.a

Demande de Visite

[DEPOSEZ VOTRE CANDIDATURE](#)