



TOURNAI

Immeuble commercial avec showroom, bureaux et atelier.

Immeuble commercial érigé sur un terrain de 2697 m² avec showroom, bureaux, atelier et zone de stockage. Bâtiment de construction récente (2009) d'une surface bâtie au sol de 1260 m². Rdc: showroom en devanture de 96 m² avec bureau d'accueil, wc séparés (H/F), très grand showroom à l'arrière de 360 m² avec mezzanine offrant une grande capacité de stockage supplémentaire (500 kg/m²), atelier et zone de stockage de 720 m² accessible de part et d'autre de l'immeuble via deux portes sectionnelles électriques (4,5 mètres de large sur 5 mètres de haut). A l'étage (plateau de 144 m²): bureau en open space de 72 m², salle de réunion avec kitchenette, salle d'eau avec wc et meuble-lavabo, local à archives. Caractéristiques: Immeuble en ossature béton avec poutres en lamellé collé (conforme aux demandes et prescriptions incendie), bâtiment isolé selon les normes PEB de 2009, installation électrique conforme avec possibilité de triphasé, chauffage central au gaz dans les bureaux (chaudière à condensation), chauffage de l'atelier via une cheminée, châssis en aluminium, panneaux solaires photovoltaïques,.... Situation idéale sur un axe très fréquenté du zoning industriel et offrant une forte visibilité car à l'angle de deux rues. Accès direct aux axes autoroutiers.

1 150 000€

Ref :	1436
R.C. :	5511 €
Etat :	Parfait état
Jardin :	Non
Chauffage :	Central gaz