



PERUWELZ

Terrain idéal pour y construire un immeuble à appartements.

Terrain idéal pour y construire un immeuble à appartements. Terrain situé en zone ZACC n°5 d'une contenance mesurée de 1897 m². ZACC n°5 : Zone d'habitat à densité moyenne allant de 20 logements / ha à 30 logements / ha. Cette zone ZACC n°5 est entourée de zones urbanisées et elle est située à proximité du centre de Péruwelz dans une zone résidentielle. Cette ZACC est déjà partiellement urbanisée. Concernant les recommandations pour le gabarit et la volumétrie ainsi que l'implantation, ci-dessous les informations reprises dans le schéma de développement communal: Gabarit R+1 + toiture aménagée. Il est indiqué que les grands immeubles à appartements sont interdits, donc le gabarit de cet immeuble doit resté petit afin de s'intégrer avec le contexte environnant. Il est également souligner la volonté d'encourager l'architecture de qualité et à haute valeur environnementale. Concernant le stationnement, il faudrait le traiter de manière végétalisée et proche de la voirie, perméable et qualitatif en connexion avec l'espace public. Renseignements complémentaires sur rendez-vous en agence.

149 000€

Ref : 1449

Jardin : Non