



BRUNEAUT

Maison plain-pied de +- 115m2 avec 2 chambres.

Maison plain-pied de +- 115m2 avec 2 chambres. Belle maison plain-pied érigée sur 10 ares et rénovée en partie avec quelques pièces à parachever. Bonne situation au coeur du village de Wez-Velvain et à 10 min de Tournai. Composition : R.D.C : vaste séjour avec coin cuisine de 49m2 et une partie veranda de 12m2, un hall de nuit desservant une chambre de 17m2 avec salle de douche, une chambre de 11m2, une salle de bain, une pièce supplémentaire (bureau, cellier,...) un garage avec coin chaufferie/buanderie. Etage : Grenier non-aménageable. Extérieur : jardin entièrement clôturé, espace terrasse bétonné, chalet de jardin, passage latéral de chaque côté, portail électrique en devanture, orientation S-O. Informations supplémentaires : C.c mazout (chauffage et eau chaude) + citerne aérienne de 2200L, électricité conforme (bi-horaire), toiture type panneau-tuile, isolée, garage avec porte sectionnelle motorisée, Chassis D.V PVC, RC : 701€ (possibilité du taux réduit à 6%), VMC, feu à pellets, cuisine neuve full équipée, Fosse+tout à l'égout, PEB : D...quelques travaux à finir. Maison recherchée sur le secteur ! A saisir d'urgence !

239 000€

Ref :	1450
R.C. :	701 €
Superficie hab. :	115m ²
Etat :	A rafraîchir
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	3
Chauffage :	Central mazout
Châssis :	4
PEB :	333kWh/m.a