



TOURNAI

Appartement duplex de 159 m2 avec 3 chambres, bureau et terrasses de 18 m2.

Superbe appartement duplex de 159 m2 m2 situé au 3ème étage de la résidence avec trois chambres, bureau, une salle de bain et deux terrasses de 18 m2. Hall d'entrée, vestiaire, wc séparé avec lave-mains, espace buanderie/chaufferie, spacieux living, cuisine équipée ouverte sur le living, bureau, deux terrasses. A l'étage: hall de nuit, salle de bain avec douche à l'italienne et meuble-lavabo, trois chambres. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. Vente sous le régime de la TVA / Pas de loi Breyne - Paiement à la livraison Caractéristiques: Les matériaux utilisés pour la construction de la résidence sont de grande qualité et garantissent la solidité et la pérennité de l'ensemble ainsi que son esthétique. Les matériaux utilisés pour les façades, les isolations, les étanchéités et les revêtements de toitures, comportent un agrément technique et ont tous prouvé leur durabilité dans le temps. Chauffage/eau chaude: chauffage par le sol et production d'eau chaude via une pompe à chaleur. Menuiseries: châssis en Aluminium ton gris avec vitrage DV, tablette intérieure en marbre, portes intérieures en bois prélaqué, porte d'entrée blindée. Façades: crépi sur isolant. Toiture: ardoises. Ventilation: ventilation double flux Revêtement de sol: carrelage 75/75 - parquet massif dans les chambres / Faïences murales: Renseignements en agence Equipement sanitaire/cuisine: Renseignements en agence Finition des murs intérieurs: Plafonnage prévu sur tous les murs et plafonds. La peinture est à finaliser par le client. Frais de raccordements: A charge du client. Terrasses/balcons: Terrasse en béton PLANS ET CAHIER DES CHARGES DISPONIBLES SUR DEMANDE Aspects énergétiques: PEB classe A NO.20181018503189 -Espec: 81 kWh/m².an-Etotale: 13.621 kWh/an.

430 806€

Ref :	1472
Superficie hab. :	159m ²
Etat :	1ère occupation
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Non
Chauffage :	Pompe à chaleur
PEB :	81kWh/m.a

Visite sur rendez-vous - www.relay-immo.be - BE 0568.459.392
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.