



## TOURNAI

### Appartement duplex de 134 m2 avec 3 chambres et terrasse de 6 m2.

Superbe appartement duplex de 134 m2 m2 situé au 4ème étage de la résidence avec trois chambres, salle de bain, salle de douche et une terrasse de 6 m2. Hall d'entrée, vestiaire, buanderie/chaufferie, spacieux living, cuisine équipée ouverte sur le living, terrasse, hall, wc séparé avec lave-mains, une chambre, salle de bain avec baignoire et meuble-lavabo. A l'étage: hall de nuit, salle de bain avec douche à l'italienne et meuble-lavabo, deux chambres, dressing. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. Vente sous le régime de la TVA / Pas de loi Breynne - Paiement à la livraison

Caractéristiques: Les matériaux utilisés pour la construction de la résidence sont de grande qualité et garantissent la solidité et la pérennité de l'ensemble ainsi que son esthétique. Les matériaux utilisés pour les façades, les isolations, les étanchéités et les revêtements de toitures, comportent un agrément technique et ont tous prouvé leur durabilité dans le temps. Chauffage/eau chaude: chauffage par le sol et production d'eau chaude via une pompe à chaleur. Menuiseries: châssis en Aluminium ton gris avec vitrage DV, tablette intérieure en marbre, portes intérieures en bois prélaqué, porte d'entrée blindée. Façades: crépi sur isolant. Toiture: ardoises. Ventilation: ventilation double flux

Revêtement de sol: carrelage 75/75 - parquet massif dans les chambres / Faiences murales: Renseignements en agence

Équipement sanitaire/cuisine: Renseignements en agence

Finition des murs intérieurs: Plafonnage prévu sur tous les murs et plafonds. La peinture est à finaliser par le client.

Frais de raccordements: A charge du client.

Terrasses/balcons: Terrasse en béton

PLANS ET CAHIER DES CHARGES DISPONIBLES SUR DEMANDE

Aspects énergétiques: PEB classe A NO.20181018503271 -Espec: 78 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 13.868 kWh/an.

## 363 479€

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Ref :               | 1473              |
| Superficie hab. :   | 134m <sup>2</sup> |
| Etat :              | 1ère occupation   |
| Nbr de chambre(s) : | 3                 |
| Jardin :            | Non               |
| Chauffage :         | Pompe à chaleur   |
| PEB :               | 78kWh/m.a         |

Visite sur rendez-vous - [www.relay-immo.be](http://www.relay-immo.be) - BE 0568.459.392  
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI  
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h  
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.