



TOURNAI

Appartement duplex de 130 m2 avec 3 chambres et terrasse de 8 m2.

Superbe appartement duplex de 130 m2 m2 situé au 4ème étage de la résidence avec trois chambres, salle de bain et une terrasse de 8 m2. Hall d'entrée, vestiaire, buanderie/chaufferie, spacieux living, cuisine équipée ouverte sur le living, terrasse. A l'étage: hall de nuit, salle de bain avec douche à l'italienne et meuble-lavabo, trois chambres. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. Vente sous le régime de la TVA / Pas de loi Breyne - Paiement à la livraison

Caractéristiques: Les matériaux utilisés pour la construction de la résidence sont de grande qualité et garantissent la solidité et la pérennité de l'ensemble ainsi que son esthétique. Les matériaux utilisés pour les façades, les isolations, les étanchéités et les revêtements de toitures, comportent un agrément technique et ont tous prouvé leur durabilité dans le temps. Chauffage/eau chaude: chauffage par le sol et production d'eau chaude via une pompe à chaleur. Menuiseries: châssis en Aluminium ton gris avec vitrage DV, tablette intérieure en marbre, portes intérieures en bois prélaqué, porte d'entrée blindée. Façades: crépi sur isolant. Toiture: ardoises. Ventilation: ventilation double flux Revêtement de sol: carrelage 75/75 - parquet massif dans les chambres / Faïences murales: Renseignements en agence Equipement sanitaire/cuisine: Renseignements en agence Finition des murs intérieurs: Plafonnage prévu sur tous les murs et plafonds. La peinture est à finaliser par le client. Frais de raccordements: A charge du client. Terrasses/balcons: Terrasse en béton PLANS ET CAHIER DES CHARGES DISPONIBLES SUR DEMANDE Aspects énergétiques: PEB classe A NO.20181018504237 -Espec: 85 kWh/m².an-Etotale: 13.136 kWh/an.

342 050€

Ref :	1475
Superficie hab. :	130m ²
Etat :	1ère occupation
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Non
Chauffage :	Pompe à chaleur
PEB :	85kWh/m.a