



NECHIN

Magnifique maison bourgeoise rénovée

Maison bourgeoise rénovée avec goût tout en gardant le côté authentique ! Celle-ci est nichée dans un environnement bucolique au cur du village prisé de Néchin. Une demeure de 190m² habitable ainsi qu'une annexe de 115m² érigées sur un terrain arboré de 16 ares ! C'est un véritable coup de cur pour son côté ancien ainsi que pour les amateurs de beaux volumes et espaces lumineux. Composition R.D.C: vaste hall d'entrée desservant : bureau de 17m², vaste séjour de 27m², cuisine équipée avec coin repas de 15m², chaufferie, w.c séparé, cave saine. Etage: Hall de nuit avec un beau plancher bois desservant : salle de bain avec w.c, double vasque, douche italienne et baignoire/douche, espace dressing et les 3 chambres (14m², 14m² et 10,5m²). Espace grenier totalement aménageable de 46m² ! Extérieur: 46m de front à rue avec 700m² de terrain constructible (23m front à rue), portail d'entrée, arboré et clôturé, gros potentiel pour l'annexe de 115m² (double garage actuel) ainsi que pour l'atelier voûté. Informations supp: C.c gaz toute production (installation neuve), nouvelle électricité mono-horaire (conforme), Châssis D.V bois, RC:497€ (taux réduit possible), nouvelle isolation (PEB : D), plancher bois, feu bois avec 3 cheminées exploitables, tout à l'égout, exposition S-E. Un bien qui vous séduira par son cachet unique dans la région ! Une visite s'impose !

455 000€

Ref :	1494
R.C. :	497 €
Superficie hab. :	190m ²
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	2
Parking extérieur :	3
Chauffage :	Central gaz
Châssis :	3
PEB :	320kWh/m.a