



## TOURNAI

### Appartement avec deux chambres de 119 m2 et terrasse.

Très bel appartement de 119 m2 avec deux chambres et terrasse situé au 1er étage de la résidence `Jardins de la Reine` bénéficiant d'une consommation énergétique réduite classe A. Grand hall d'entrée avec vestiaire possible, wc séparé avec lave-mains, spacieux et lumineux living de 37 m2 donnant sur le parc de la Reine, nouvelle cuisine équipée ouverte sur le living avec four, plaque vitrocéramique, hotte, frigo, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements, espace buanderie/chaufferie, salle de douche avec douche à l'italienne et beau meuble-lavabo, deux chambres de 15 et 11 m2 donnant accès à une terrasse de 10 m2. Caractéristiques: Les matériaux utilisés pour la construction de la résidence sont de grande qualité et garantissent la solidité et la pérennité de l'ensemble ainsi que son esthétique. Les matériaux utilisés pour les façades, les isolations, les étanchéités et les revêtements de toitures, comportent un agrément technique et ont tous prouvés leur durabilité dans le temps. Production de chauffage et d'eau chaude via une chaudière collective au gaz de ville, châssis en PVC DV, système de ventilation mécanique simple flux, beau parquet (chêne blanchi) sur toute la surface de l'appartement (carrelage sdd), compteur électrique bi-horaire, vidéophone, ascenseur, luminaires installés, finitions très soignées, facilité de parking en devanture,.... Aspects énergétiques: PEB Classe A NO.20170213508759 -Espec: 63 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 7.459 kWh/an-CO2: 12,68 kgCO2/m2.an.

## 295 000€

<b>Ref :</b>	1502
<b>R.C. :</b>	1406 €
<b>Superficie hab. :</b>	119m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Parfait état
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Chauffage :</b>	Central gaz
<b>PEB :</b>	63kWh/m.a