



## CALONNE

### Belle maison individuelle érigée sur un terrain de 1140 m2.

Belle maison individuelle avec trois chambres, garage deux voitures et érigée sur un terrain de 1140 m2. Sas d'entrée, grand séjour de 64 m2 comprenant salon agrémenté d'un poêle à pellets, salle à manger, bureau avec rangements et espace jeux donnant sur le jardin, belle cuisine équipée avec four, micro-ondes, plaque à induction, hotte, lave-vaisselle, frigo, nombreux rangements + coin repas, buanderie / chaufferie, wc séparé avec lave-mains, belle salle de douche avec douche à l'italienne, meuble-lavabo et placards, remises, grande cave, garage de 51 m2 avec porte sectionnelle électrique + deux emplacements de parking en devanture, grand jardin entièrement clôturé. A l'étage: hall de nuit, trois chambres dont une grande avec dressing et deux petites, grenier aménageable. Caractéristiques: Maison rénovée en grande partie en 2014. chauffage central au mazout, poêle à pellets dans le living, production d'eau chaude via un boiler (200 litres), thermodynamique (pompe à chaleur), électricité conforme, panneaux solaires photovoltaïques, châssis en pvc DV (sauf un châssis dans le hall de nuit), vélux en bois DV avec stores, avec nouvelle porte d'entrée, système d'alarme, stores et luminaires installés, vidéophone, revêtement de sol: carrelage grès cérame, parquet, béton lissé dans la cuisine,...PEB classe D NO 20210112020437 - Espec: 301 kWh/m<sup>2</sup>.an - Etotale: 55.691 kWh/an CO2: 75 kgCO2/m2.an.

## 259 000€

<b>Ref :</b>	1506
<b>R.C. :</b>	458 €
<b>Superficie hab. :</b>	153m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	3
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Garage(s) :</b>	2
<b>Parking extérieur :</b>	2
<b>Chauffage :</b>	Central mazout
<b>Châssis :</b>	4
<b>PEB :</b>	301kWh/m.a