



## WILLEMEAU

### Grande maison individuelle de 200 m<sup>2</sup> habitables avec garage et jardin.

Grande maison individuelle de 200 m<sup>2</sup> habitables (hors sous-sol) avec 6 chambres, garage et jardin. Hall d'entrée avec escalier apparent, wc séparé avec lave-mains, living de 37 m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger, espace cuisine de 21 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la campagne avec four, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle et nombreux rangements, trois pièces au rdc pouvant faire office de bureau, chambre, atelier de 15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, nouvelle salle de bain entièrement faïencée avec baignoire / douche et meuble-lavabo, véranda à refaire complètement (possibilité d'agrandissement). A l'étage: hall de nuit, trois grandes chambres dont une passante, grenier aménageable. Au sous-sol: Maison entièrement excavée avec garage pour une voiture, grand cellier, buanderie / chaufferie, débarras / cave à vin et remise extérieure, beau jardin entièrement clôturé avec une vue dégagée sur la campagne. Caractéristiques: Maison de construction très robuste et développant une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> + sous-sol de 135 m<sup>2</sup>. Chauffage central via une chaudière à pellets, production d'eau chaude via boiler (x2), nouveaux châssis en PVC double vitrage avec persiennes (sauf cuisine), vélux en bois DV avec stores occultants, béton entre les niveaux, étage refait à neuf, carrelage sur toute la surface du rdc, parquet à l'étage, couverture de toiture en ardoises, garage avec porte sectionnelle électrique,... Maison en bon état général ! Maison idéale pour une grande famille ou pour une profession libérale. Revenu cadastral: 1.222 euros.Aspects Energétiques : PEB Classe D NO.20210113000539-Espec: 340 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 80.113 kWh/an - CO2: 12 kgCO2/m2.an

## 345 000€

Ref :	1507
R.C. :	1222 €
Superficie hab. :	200m <sup>2</sup>
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	6
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	4
Chauffage :	Central pellets
PEB :	340kWh/m.a

Visite sur rendez-vous - [www.relay-immo.be](http://www.relay-immo.be) - BE 0568.459.392  
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI  
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h  
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.