



TOURNAI

Maison une mitoyenneté avec trois chambres garage et jardin.

Maison une mitoyenneté de 115 m² (hors combles) avec trois chambres, garage et jardin. Hall d'entrée avec escalier apparent, living comprenant salon et salle à manger, cuisine à installer, salle de bain avec baignoire, lavabo et wc, buanderie, cave saine, petite terrasse, emplacement de parking pour deux voitures, garage, beau jardin (terrain à bâtir) entièrement clôturé et arboré. A l'étage: hall de nuit, trois chambres dont une grande, une moyenne et une petite, grenier aménageable (après travaux). Caractéristiques: chauffage via deux convecteurs au gaz de ville, production d'eau chaude via chauffe-eau, châssis en bois et pvc DV au rdc + volets, bois SV à l'étage + volets, électricité à refaire, toiture sans sous-toiture, zinguerie de corniche refaite en 2020, tout à l'égout, carrelage au rdc, plancher d'origine à l'étage,... Maison saine et en très bon état général. Aspects Energétiques : PEB Classe G NO.20201217020643-Espec: 522 kWh/m².an-Etotale: 66.693 kWh/an - CO2: 95 kgCO2/m².an.

140 000€

Ref :	1551
R.C. :	495 €
Superficie hab. :	115m ²
Etat :	A rénover
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Non
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	2
Chauffage :	Convecteurs gaz
PEB :	522kWh/m.a