



## TOURNAI

### Beau studio de 40 m2 avec une chambre ouverte, balcon et cave.

Dans une Nouvelle Résidence, Grand studio de 40 m2 avec balcon et cavette. Bonne situation ! Proche du centre Ville et des axes routiers. Hall d'entrée, living lumineux comprenant salon et coin repas donnant sur un petit balcon orienté plein sud, belle cuisine équipée ouverte sur le living avec four, plaque vitrocéramique, hotte, frigo et rangements, salle de bain avec cabine de douche, beau meuble-lavabo et wc + espace machine à laver, une chambre semi-ouverte et cavette en sous-sol. Caractéristiques: Chauffage central au gaz collectif, châssis DV PVC, vidéophone, compteurs individuels en électricité (bi-horaire) et eau,...Aspects énergétiques: PEB Classe B NO.RWPEB-045944.234 -Espec: 99 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 3.974 kWh/an CO2: 12,81 kgCO2/m<sup>2</sup>.an

# 119 000€

Ref :	1560
R.C. :	657 €
Superficie hab. :	40m <sup>2</sup>
Etat :	Parfait état
Nbr de chambre(s) :	1
Jardin :	Non
Chauffage :	Central
PEB :	99kWh/m.a