



## TOURNAI

### Immeuble de rapport comprenant trois entités locatives.

Immeuble de rapport comprenant trois entités locatives. Rez-de-chaussée: Appartement de 40 m2 avec une chambre et terrasse / jardin. Séjour comprenant salon, espace cuisine semi-équipée avec plaque vitrocéramique, hotte, frigo, lave-vaisselle, évier et rangements, salle de bain avec baignoire, meuble-lavabo et wc, une chambre en devanture, terrasse carrelée et petit jardin. Aspects énergétiques: PEB classe F NO.20210213000989 - Espec: 503 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 25.784 kWh/an. Au 1er étage: Appartement traversant de 32 m2 avec une chambre. Hall d'entrée, séjour en façade avec cuisine ouverte et coin repas, une chambre, salle de bain avec douche, lavabo et wc. Aspects énergétiques: PEB classe D NO.20210213000863 - Espec: 264 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 9.312 kWh/an. Au 2ème étage: Appartement de 40 m2 avec une chambre en mezzanine. Séjour comprenant salon et coin repas, cuisine meublée, salle de bain avec douche, lavabo et wc, une chambre en mezzanine. Aspects énergétiques: PEB classe G NO.20210301026623 - Espec: 862 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 32.963 kWh/an. Caractéristiques: chauffage central au gaz (rdc et 1er étage), convecteur au gaz au 2ème, châssis et vélux en bois DV, parlophone, compteurs séparés en eau, gaz et électricité, tout à l'égout, toiture principale refaite, des travaux de mise aux normes pompiers seront à effectuer. Les trois entités sont occupées par des locataires. Revenu cadastral 1.084 euros.

# 169 000€

Ref :	1564
R.C. :	1084 €
Superficie hab. :	112m <sup>2</sup>
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Chauffage :	Central gaz
PEB :	264kWh/m.a