



NÉCHIN

Magnifique maison quatre façades d'une surface habitable de +/- 320 m².

Belle maison contemporaine érigée sur un terrain de +/- 1900 m² et développant une surface habitable de +/- 320 m² avec bureau, 5 chambres, garage deux voitures, piscine et magnifique jardin. Rez-de-chaussée: Grand hall d'entrée, wc, spacieux living comprenant salon orienté vers la terrasse et salle à manger, cuisine entièrement équipée avec four, micro-onde, machine à café, plaque à induction, hotte, frigo américain, lave-vaisselle et nombreux rangements + îlot central faisant office de coin repas, buanderie avec cabine douche, grand bureau, garage pouvant accueillir deux voitures, beau jardin entièrement aménagé avec une grande terrasse orientée plein SUD, piscine extérieure chauffée, beau chalet, plusieurs emplacements de parking en devanture. Au 1er étage: hall de nuit, grande pièce dressing, suite parentale avec salle de douche et terrasse, trois chambres, salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, meuble-lavabo et wc. Au 2ème étage : très grand grenier aménagé faisant office d'une cinquième chambre, salle de jeux avec placards aménagés. Caractéristiques: Maison construite de manière traditionnelle en 2012. chauffage central au mazout (par le sol au rez-de-chaussée), insert au bois dans le salon, production d'eau chaude via chaudière, adoucisseur d'eau, châssis en alu double vitrage, domotique pour les lampes intérieures et extérieures, système d'alarme, vidéophonie, électricité conforme avec compteur bi-horaire, carrelage dans toutes les pièces de l'habitation, porte sectionnelle pour le garage. Maison idéalement située dans un cadre verdoyant et calme. A proximité de toutes commodités et axes routiers. Faire offre à partir de 750.000 €. Aspects Energétiques: PEB Classe C NO.20141030024137-Espec: 179 kWh/m².an-Etotale: 73.718 kWh/an

750 000€

Ref :	1567
Superficie hab. :	320m ²
Etat :	Parfait état
Nbr de chambre(s) :	5
Jardin :	Oui
Garage(s) :	2
Parking extérieur :	5
Chauffage :	Central mazout
Châssis :	4
PEB :	179kWh/m.a