



## KAIN

### Maison située dans un quartier résidentiel avec deux chambres, bureau, jardin.

Belle maison individuelle située dans un quartier résidentiel avec deux chambres, bureau et jardin. Hall d'entrée avec vestiaire, living lumineux comprenant salon et salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin, belle cuisine équipée ouverte sur le living avec four, plaque vitrocéramique, hotte, frigo, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements, hall de nuit, wc séparé avec lave-mains, buanderie, une chambre avec placards, belle salle de bain avec baignoire, douche, meuble-lavabo et wc, bureau / dressing, une deuxième chambre à l'étage avec placards, grand grenier de rangement, terrasse carrelée avec jardin entièrement clôturé et arboré, trois emplacements de parking accessible via un portail motorisé. Caractéristiques: Maison entièrement rénovée. Chauffage central au gaz (installation récente), châssis en PVC DV avec volets motorisés, beau carrelage sur toute la surface du rdc, électricité conforme, citerne d'eau de pluie, grenier isolé, entre-sol isolé, murs isolés (vide d'air), vidéophone / ouvre porte, peintures finalisées, revenu cadastral supérieur à 745 euros,... Maison en très bon état général et située dans un quartier calme de Kain ! Aspects énergétiques: PEB classe C NO.20210412019141 -Espec: 253 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 29.726 kWh/an. CO2: 47 kgCO2/m<sup>2</sup>.an.

# 310 000€

<b>Ref :</b>	1623
<b>R.C. :</b>	937 €
<b>Superficie hab. :</b>	105m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Parking extérieur :</b>	3
<b>Chauffage :</b>	Central gaz
<b>Châssis :</b>	4
<b>PEB :</b>	253kWh/m.a