



TOURNAI

Bel appartement avec deux chambres et mezzanine. Situation Hypercentre !

Bel appartement d'une surface habitable nette de 68 m² située au dernier étage de la résidence avec deux chambres et mezzanine. Hypercentre ! Hall d'entrée, living comprenant salon et espace coin repas, cuisine semi-équipée avec four, plaque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, double-évier et rangements, mezzanine en surplomb du living pouvant faire office de bureau, buanderie / chaufferie, salle de bain avec cabine de douche, meuble-lavabo et wc, deux chambres offrant une vue panoramique sur les toits de Tournai. Caractéristiques: Appartement entièrement rénové et idéalement situé en plein coeur de la Ville ! chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de marque Vaillant, production d'eau chaude via chaudière, électricité conforme jusqu'au 20 août 2038, châssis en PVC DV, vélux en bois DV, parquet de type quick-step sur toute la surface de l'appartement, belles poutres apparentes, compteurs séparés en eau, gaz et électricité, surface habitable nette 68 m² / brute: 95 m²,..... Aspects énergétiques: PEB Classe B NO.20190512005456 -Espec: 142 kWh/m².an-Etotale: 10.323 kWh/an CO2: 26 kgCO2/m2.an.

159 000€

Ref :	1626
Superficie hab. :	68m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Chauffage :	Central gaz
PEB :	142kWh/m.a

Visite sur rendez-vous - www.relay-immo.be - BE 0568.459.392
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.