



TOURNAI

Très belle maison rénovée avec trois chambres et jardin.

Très belle maison rénovée avec trois chambres et jardin. Idéalement située à proximité de toutes commodités, des axes autoroutiers et de la gare. Hall d'entrée, living de 21 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée Schmidt, buanderie, cave saine, wc séparé, véranda donnant sur une jolie terrasse carrelée, grand jardin de 665 m². Au 1er étage : hall de nuit, deux chambres de 11 m² et 16 m². Au 2ème étage : hall de nuit, une belle chambre de 14 m², wc séparé et salle de douche, grenier de 14 m². Caractéristiques : Chauffage central gaz (nouvelle chaudière à condensation économique), production d'eau chaude via chauffe-eau au gaz, châssis en PVC DV avec volets, toiture isolée, tout à l'égout, ... Revenu cadastral : 607 euros. Aspects Energétiques : PEB Classe D NO.20200803020916-Espec: 288 kWh/m².an-Etotale: 43511 kWh/an - CO2: 54 kgCO2/m².an Maison idéale pour un premier achat ! A visiter sans plus tarder !

215 000€

Ref :	1638
R.C. :	607 €
Superficie hab. :	125m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Chauffage :	Central gaz
PEB :	288kWh/m.a