



WIERS

Nouvelle promotion immobilière de quatre maisons. Secteur calme et prisé !

Nouvelle maison une mitoyenneté de 122 m² avec trois chambres, une salle de bain, un garage et jardin. Construction 100 % traditionnelle. Promoteur immobilier DEBACKHall d'entrée avec escalier apparent, wc séparé avec lave-mains, spacieux living de 33 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée semi-ouverte sur le living (Budget de 5.000 euros HTVA à choisir par le client), garage carrelé pour une voiture avec espace chaufferie/buanderie, emplacement de parking en devanture pour une voiture (possibilité deux), terrasse à l'arrière pourvue d'une couche de béton drainant avec un mur de séparation entre les maisons (1,5 m de longueur sur 1,8 m de hauteur), beau jardin. Au 1er étage: Hall de nuit, trois chambres de 12 et 11 m², débarras, salle de bain avec baignoire, douche (à parachever), meuble-lavabo avec miroir et wc suspendu, grenier de rangement accessible via un escalier escamotable. Caractéristiques: Chauffage / eau chaude: chauffage central au gaz propane et production d'eau chaude via une chaudière de marque BUDERUS type GB062 - 24K. Sanitaires: baignoire complète avec robinet mitigeur et douchette, bac de douche de 90x120 avec faïence murale (les arrivées et évacuation sont prévues mais pas la robinetterie ni la paroi), deux toilettes suspendues, citerne d'eau de pluie de 10.000 litres (la pompe n'est pas installée mais le tuyau socarex est prévu), un robinet d'eau froide sur la terrasse et dans le garage. Menuiseries: châssis et portes extérieures en PVC de teinte gris anthracite RAL 7016 (porte d'entrée avec poignée en inox et imposte en verre), double vitrage de type thermobel starlite KW 1.0 avec grilles d'aération selon les normes, tablette intérieure en pierre naturelle de 20 mm d'épaisseur, portes intérieures à peindre, porte de garage sectionnelle motorisée de teinte gris anthracite RAL 7016, l'escalier est exécuté en hêtre 1er choix. Facades: briques de

230 000€

Ref :	1681
Superficie hab. :	122m ²
Etat :	1ère occupation
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	Central gaz
Châssis :	3

Visite sur rendez-vous - www.relay-immo.be - BE 0568.459.392
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.